



# Villa Pasinetti s.r.l.

Società Unipersonale  
Sede legale Casa di Riposo: via Tre Forni, 2 - 31040 Trevignano (TV)  
C.F. e P.IVA 04305730261 – R.E.A. TV - 339409  
Cap.Soc. i.v. € 30.000,00  
e-mail: [casadiriposo@comune.trevignano.tv.it](mailto:casadiriposo@comune.trevignano.tv.it)

Tel. 0423/819820 – FAX: 0423/ 676274

---

Determinazione n. 13 del 25.06.2024

DETERMINA A CONTRARRE PROROGA TECNICA PER LO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI ALLA PERSONA DI VILLA PASINETTI SRL PER IL PERIODO LUGLIO - SETTEMBRE 2024. CIG B2446B53B7 CPV 85311100-3.

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 24/01/2009, ai sensi e per gli effetti dell'art.2463 e seguenti del codice civile e del titolo V (artt.112 e seguenti) del D.Lgs n.267 del 18/08/2000, è stata costituita la società a responsabilità limitata "Villa Pasinetti s.r.l." con sede legale in Trevignano, Via Tre Forni n.2, per l'organizzazione, l'esercizio e la gestione del servizio e della struttura della casa di riposo, ferma restando la possibilità per la società di svolgere tutte le attività previste nell'oggetto sociale;

- con il medesimo provvedimento è stato approvato lo Statuto della società Villa Pasinetti, nonché lo schema di atto costitutivo, per la costituzione della società a capitale interamente ed esclusivamente pubblico, con socio unico il Comune di Trevignano, demandando alla Giunta comunale l'adozione di apposito contratto di servizio al fine di definire e regolare i rapporti tra il comune di Trevignano e la società Villa Pasinetti srl per la gestione dei servizi affidati;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.69 dell'11/06/2009 è stata affidata alla società Villa Pasinetti srl l'organizzazione, l'esercizio e la gestione del servizio e della struttura della casa di riposo Villa Pasinetti a decorrere dal 1/07/2009, nonché è stato approvato il relativo contratto di servizio;

RICHIAMATO il Verbale di nomina n. 56 del 14.12.2022 con il quale è stato nominato il Direttore, Avv. Veronica de Pieri;

ATTESO che con determinazione n. 13 del 24/11/2023 è stato affidato l'incarico per i servizi socio-sanitari, assistenziali e altri servizi presso la struttura Villa Pasinetti srl per il



# Villa Pasinetti s.r.l.

Società Unipersonale  
Sede legale Casa di Riposo: via Tre Forni, 2 - 31040 Trevignano (TV)  
C.F. e P.IVA 04305730261 – R.E.A. TV - 339409  
Cap.Soc. i.v. € 30.000,00  
e-mail: [casadiriposo@comune.trevignano.tv.it](mailto:casadiriposo@comune.trevignano.tv.it)

Tel. 0423/819820 – FAX: 0423/ 676274

---

periodo 01/01/2024 - 31/03/2024 alla cooperativa l'Incontro Cooperativa Sociale con sede legale in via Ospedale, 10 - Castelfranco Veneto (TV), P.IVA 02315500260, determinando, rispetto al periodo precedente, un cambiamento organizzativo globale nella gestione dei servizi alla persona della struttura, nell'ottica di una rivisitazione dei servizi a favore di una migliore qualità di vita dell'ospite;

CONSIDERATO che, in esecuzione del predetto affidamento, sono stati realizzati una vasta gamma di servizi, che garantiscono alla struttura e agli ospiti un'assistenza completa, mirata non solo alla salvaguardia della salute fisica dell'utente ma pone particolare attenzione anche alla sfera educativa e relazionale nonché di sostegno, ripristino e mantenimento di tutte le capacità dell'utente e che tali servizi costituiscono un'evoluzione importante nei termini di una migliore capacità di accoglienza e assistenziale della struttura nei termini di qualità di vita dell'ospite;

EVIDENZIATO che l'interruzione di questa evoluzione positiva dei servizi alla persona all'interno di Villa Pasinetti, che si basa, oltre che sulla messa in atto delle condizioni di benessere, anche e soprattutto su un sistema

relazionale complesso ed estremamente delicato, potrebbe comportare un rilevante disagio agli ospiti, compromettendone i risultati raggiunti fino ad oggi in ambito educativo e relazionale;

DATO ATTO altresì che risulta necessario mantenere una elevata qualità dei servizi alla persona presso la struttura Villa Pasinetti srl attualmente in essere e offrire un servizio continuativo efficace ed efficiente a tutti gli ospiti fruitori del servizio, in linea con la mission della struttura, come contenuto nella Carta dei Servizi di riferimento, ove è espressamente indicato che: la struttura si dedica a soddisfare i bisogni collettivi delle persone anziane in particolare anziani autosufficienti in condizioni di disagio residenti nel territorio, con una offerta di servizi tesi al raggiungimento di una sempre più alta qualità e al minor costo per i cittadini. Obiettivo della Struttura è il mantenimento e/o il recupero delle migliori condizioni di salute dell'ospite, in un contesto efficiente e libero di relazioni sia all'interno che con la comunità esterna. Tutto il personale della Casa di Riposo è in prima linea nella ricerca del continuo miglioramento della qualità della vita delle persone anziane e nello sforzo di miglioramento dell'ambiente nel quale si trovano a vivere. La



# Villa Pasinetti s.r.l.

Società Unipersonale  
Sede legale Casa di Riposo: via Tre Forni, 2 - 31040 Trevignano (TV)  
C.F. e P.IVA 04305730261 – R.E.A. TV - 339409  
Cap.Soc. i.v. € 30.000,00  
e-mail: [casadiriposo@comune.trevignano.tv.it](mailto:casadiriposo@comune.trevignano.tv.it)

Tel. 0423/819820 – FAX: 0423/ 676274

---

struttura vuole offrire un clima familiare, per sollevare dalle sofferenze fisiche, morali e spirituali, le persone assistite e i loro familiari, nel rispetto del proprio credo religioso, razza, lingua, evitando ogni tipo di discriminazione. Il servizio è volto al mantenimento e al recupero di tutte le capacità residue individuali dei singoli ospiti, anche attraverso l'offerta di attività ricreative/animative;

CONSIDERATO quanto previsto dall'art 128 e fermo quanto disposto dall'articolo 127, per l'affidamento dei servizi alla persona si applicano le disposizioni che seguono:

2. Ai fini della presente Parte, sono considerati servizi alla persona i seguenti servizi, come individuati dall'allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014:

a. servizi sanitari, servizi sociali e servizi connessi;

b. servizi di prestazioni sociali;

c. altri servizi pubblici, sociali e personali, inclusi i servizi forniti da associazioni sindacali, da organizzazioni associative.

3. L'affidamento deve garantire la qualità, la continuità, l'accessibilità, la disponibilità e la completezza dei servizi, tenendo conto delle esigenze specifiche delle diverse categorie di utenti, compresi i gruppi svantaggiati e promuovendo il coinvolgimento e la responsabilizzazione degli utenti.

4. In applicazione dell'articolo 37 le stazioni appaltanti approvano gli strumenti di programmazione nel rispetto della legislazione statale e regionale di settore.

5. Le finalità di cui agli articoli 62 e 63 sono perseguite anche tramite le forme di aggregazione previste dalla normativa di settore, con particolare riguardo ai distretti sociosanitari e a istituzioni analoghe.

6. Si applicano le procedure di aggiudicazione di cui agli articoli da 32 a 34, all'articolo 59 e agli articoli da 71 a 76.

7. Si applicano, altresì, le disposizioni di cui agli articoli 79, 80, 84, 85, 89, 94, 95, 98, 99, 100, 101 e 110, adottando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.



# Villa Pasinetti s.r.l.

Società Unipersonale  
Sede legale Casa di Riposo: via Tre Forni, 2 - 31040 Trevignano (TV)  
C.F. e P.IVA 04305730261 – R.E.A. TV - 339409  
Cap.Soc. i.v. € 30.000,00  
e-mail: [casadiriposo@comune.trevignano.tv.it](mailto:casadiriposo@comune.trevignano.tv.it)

Tel. 0423/819820 – FAX: 0423/ 676274

---

8. Per l'affidamento e l'esecuzione di servizi alla persona di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera d), si applicano i principi e i criteri di cui al comma 3 del presente articolo.

PREMESSO che sono in atto alcuni piani al fine di effettuare delle modifiche quali il riassetto societario - cambiamento nella struttura proprietaria o organizzativa dell'azienda - con obiettivo principale di migliorare l'efficienza, l'agilità e la competitività dell'azienda e rinforzarne le prospettive di lungo termine, sfruttando sinergie, espandendo le operazioni o concentrando le risorse su determinati settori. Vi è inoltre un'idea di riorganizzazione aziendale, che potrà comportare la ridefinizione dei ruoli e delle responsabilità dei dipendenti, la revisione dei processi di lavoro, la riallocazione delle risorse, l'ottimizzazione delle funzioni aziendali e qualsiasi altro cambiamento che miri a migliorare l'efficienza, la collaborazione o l'adattabilità dell'organizzazione.

PRESO ATTO che l'obiettivo principale di tale riorganizzazione aziendale è di garantire che l'azienda abbia una struttura organizzativa adeguata e ottimizzata per raggiungere i suoi obiettivi strategici.

PRESO ATTO che, anche alla luce di detta riorganizzazione aziendale, non risulta oggettivamente possibile, se non previo esperimento di una nuova

procedura, giungere all'aggiudicazione del servizio de quo entro il termine di scadenza dell'attuale rapporto contrattuale;

RICHIAMATO il D.Lgs n. 36/2023 e in particolare l'art. 120 c. 11, che consente la prosecuzione del rapporto contrattuale "in casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare";



# Villa Pasinetti s.r.l.

Società Unipersonale  
Sede legale Casa di Riposo: via Tre Forni, 2 - 31040 Trevignano (TV)  
C.F. e P.IVA 04305730261 – R.E.A. TV - 339409  
Cap.Soc. i.v. € 30.000,00  
e-mail: [casadiriposo@comune.trevignano.tv.it](mailto:casadiriposo@comune.trevignano.tv.it)

Tel. 0423/819820 – FAX: 0423/ 676274

---

RICORDATO che le prestazioni oggetto del servizio sono da considerarsi a tutti gli effetti “servizio di pubblico interesse” e per nessuna ragione possono essere sospese o abbandonate;

RILEVATA pertanto l’esigenza che il servizio non sia sospeso, per evitare un grave pregiudizio per l’Ente, dovendosi procedere con “proroga tecnica” nella misura strettamente necessaria, nel caso di contratti scaduti, nelle more di svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente;

VALUTATO che l’operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell’utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media;

SPECIFICATO che la particolare qualificazione dell’operatore emerge altresì dalle attività svolte di tipologia simile e dalla regolare esecuzione del precedente affidamento, avendo eseguito a regola d’arte le prestazioni del contratto, in termini qualitativi rispondenti allo stesso, nonché nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti;

EVIDENZIATO da ultimo, che l’operatore uscente presenta per le sue prestazioni prezzi competitivi rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

RITENUTO pertanto indispensabile procedere alla proroga tecnica del rapporto con l’operatore economico per il servizio per un tempo consono a consentire la conclusione di servizi e attività in corso ovvero fino al 30/09/2024;

CONTATTATA a tal proposito la cooperativa uscente l’INCONTRO Cooperativa Sociale con sede legale in via Ospedale, 10 - Castelfranco V.to (TV), P.IVA 02315500260 la quale si è resa disponibile a proseguire il servizio di che trattasi per il periodo 01/07/2024 al 30/09/2024;

EVIDENZIATO che la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;



# Villa Pasinetti s.r.l.

Società Unipersonale  
Sede legale Casa di Riposo: via Tre Forni, 2 - 31040 Trevignano (TV)  
C.F. e P.IVA 04305730261 – R.E.A. TV - 339409  
Cap.Soc. i.v. € 30.000,00  
e-mail: [casadiriposo@comune.trevignano.tv.it](mailto:casadiriposo@comune.trevignano.tv.it)

Tel. 0423/819820 – FAX: 0423/ 676274

---

DATO ATTO che in data 27/06/2024, tramite la piattaforma telematica MEPA, è stata pubblicata la proroga di cui sopra con identificativo 4195639, inviata alla cooperativa l'Incontro Cooperativa Sociale con sede legale in via Ospedale, 10 - Castelfranco V.to (TV), P.IVA 02315500260;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTA l'offerta congrua rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO pertanto di prorogare il rapporto contrattuale con la cooperativa l'Incontro Cooperativa Sociale con sede legale in via Ospedale, 10 - Castelfranco V.to (TV), P.IVA 02315500260, i servizi sociosanitari, assistenziali e altri servizi presso Villa Pasinetti srl per il periodo luglio-settembre 2024 per l'importo complessivo di € 124.595,95 oltre IVA di legge e di assumere il necessario impegno di spesa per l'importo complessivo di € 124.595,95= (comprensivo degli oneri fiscali) imputato all'esercizio corrente;

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta sopra identificata;

## DETERMINA

1. DI RICHIAMARE a far parte integrante e sostanziale del presente atto quanto in premessa esposto;
2. DI PROROGARE, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del d.lgs. 36/2023, in favore della cooperativa l'Incontro Cooperativa Sociale con sede legale in via Ospedale, 10 - Castelfranco V.to (TV), P.IVA 02315500260, lo svolgimento dei servizi alla persona della struttura Villa Pasinetti srl di Trevignano per il periodo luglio-settembre 2024 per l'importo di € 124.595,95 oltre IVA di legge;
3. DI PRECISARE che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;



# Villa Pasinetti s.r.l.

Società Unipersonale  
Sede legale Casa di Riposo: via Tre Forni, 2 - 31040 Trevignano (TV)  
C.F. e P.IVA 04305730261 – R.E.A. TV - 339409  
Cap.Soc. i.v. € 30.000,00  
e-mail: [casadiriposo@comune.trevignano.tv.it](mailto:casadiriposo@comune.trevignano.tv.it)

Tel. 0423/819820 – FAX: 0423/ 676274

---

4. DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la somma di € 124.595,95=;
5. DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolari fatture e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
6. DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di comunicazione alla ditta aggiudicataria dell'affidamento del servizio, a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate in preambolo, anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000;
7. DI DARE ATTO che è stato acquisito il codice CIG n. B2446B53B7
8. DI PROVVEDERE a tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione, in particolare in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023,

Avv. Veronica de Pieri